

BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Bu form 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 23. maddesi ve Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğin 5. maddesi ile diğer ilgili mevzuat uyarınca Bireysel Kredi'ye uygulanacak faiz, ücret, masraf vb. maddi yükümlülükler ile Bireysel Kredi kullanımının koşulları, tarafların hak ve yükümlülükleri hakkında bilgi verilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Aşağıda detayları belirtilen bilgiler ve ekli örnek ödeme planı teklif niteliğinde olup, bu formun düzenlenme tarihinden itibaren 1 gün süresince kredi talebinin Banka tarafından onaylanması şartıyla geçerli olacaktır. Süre bitiminden sonra Banka söz konusu kredi koşullarında/ödeme planında değişiklik yapabilir. Değişiklik yapılması halinde bu değişiklikler konusunda Müşteri bilgilendirilir ve yeni form düzenlenerek müşteriye verilir.

Kredinin herhangi bir nedenle kullanılmaması durumunda, kredi kullandırımına ilişkin olarak Banka tarafından 3. kişilere yapılan ödemeler (ekspertiz ücreti, ipotek ücreti vb.) Müşteri tarafından Banka'ya nakden ve defaten ödenecektir.

Kredinin kullanılması ile birlikte müşteri adına açılacak hesaptan kredi işlemleri dışında herhangi bir işlem yapılmaması halinde bu hesap için müşteriden ücret veya masraf alınmayacaktır. Bu hesap kredi kapandığında müşterinin aksine yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla talebi olmaması halinde Banka tarafından kapatılacaktır.

Müşteri'ye kullandırılan kredi ile, döviz ve altın alımı, vadeli mevduat açılması, repo, hisse senedi, kripto para alımı gibi finansal getiri sağlamaya yönelik yatırımlar, kredinin kullandırım amacına uygun olmayan işlemler yapılamaz. Banka tarafından Müşteri'ye bu şartlar dahilinde kredi kullandırılacağına ilişkin bilgilendirme yapılmıştır. Müşteri kredi açılmasını talep ederek Sözleşme imzalaması halinde kredinin bu koşullarda kullanılmasını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde Müşteri SMS veya e-mail yolu ile Banka tarafından ücretsiz olarak bilgilendirilecektir.

1. Banka'nın Unvan, Açık Adres, Telefon ve İletişim Bilgileri

Unvan : Anadolubank Anonim Şirketi (Bu bilgi formunda "Banka" olarak anılacaktır.)

Esas Faaliyet Konusu : Ana Sözleşmesinde yer alan düzenlemeler ve yetkili mercilerden aldığı izinler kapsamında her türlü mevduat kabulü ve bankacılık işleminin yapılması.

MERSİS No : 0068011300300024

Açık Adresi : Yamanevler Mahallesi Toya Sokak No: 3 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel No : 0850 222 55 50

Web Sitesi : www.anadolubank.com.tr

2. Kredinin Türüne, Faiz Oranına, Geri Ödeme Tutarına, Masraflara İlişkin Açıklamalar

2.1. Aşağıdaki Tabloda Kredi Türü, Kredinin Vadesi, Aylık, Yıllık Faiz Oranı, Efektif Faiz Oranı, Kredi Sözleşmesine ilişkin faiz dışı tüm maliyet kalemlerinin dökümü ve Kredinin Yıllık Maliyet Oranı yer almaktadır;

Tablo:

Kredi Türü	:	
Kredi Tutarı – Döviz Cinsi	:	
*Kredi Aylık Faiz Oranı	:	
*Kredi Yıllık Faiz Oranı	:	
Kredi Vadesi (Ay)	:	
Kredinin Aylık Maliyet Oranı / Efektif Faiz Oranı	:	
Kredinin Yıllık Maliyet Oranı / Efektif Faiz Oranı	:	
Taksit Tutarı	:	
Toplam Geri Ödeme Tutarı	:	
Tahsis Ücreti (Vergiler hariç)	:	
Kredinin Toplam Maliyeti (Masraflar Dahil) (Sigorta Primi Toplam : Maliyete Daihil Değildir)	:	

Devlete Ödenen Vergi ve Fonlar:

Masraf ve ücret tutarları üzerinden %15 BSMV, faiz üzerinden % 15 KKDF ve %15 BSMV tahsil edilmektedir.

Üçüncü kişilere yapılan ödemeler:

Bankanın kredi kullandırımı nedeni ile noter veya başka kurumlara, 3. kişilere yapacağı ödemelere ilişkin masraflar müşteriye yansıtılır ve bu masraflar müşteri tarafından ödenir.

2.2. Kullanılacak Kredi tutarına göre aylık ve yıllık geri ödeme tutarı, toplam borç tutarının anapara, faiz ve diğer giderler itibarıyla dağılımı, efektif yıllık faiz ve kredinin toplam maliyeti; Ek 1’de yer almaktadır.

Efektif faiz yıllık faiz oranının belirlenmesine ilişkin örnek hesaplama tablosu; Ek 2’de yer almaktadır.

2.3. Faiz oranı her iki tarafında rızası olmadan değiştirilemez. Faiz oranı değişmediği sürece aylık kredi geri ödeme tutarları kredi sözleşmesi ekinde yer alan ödeme planından farklılık gösteremez. Piyasa koşullarında oluşabilecek değişiklikler neticesinde her iki tarafın da (Borçlu ve varsa kefiller tek taraf olarak kabul edilebilir) mutabakat sağlaması durumunda yeni bir sözleşme imzalanması kaydı ile kredi şartlarında değişiklik yapılabilir. Bu durumda ek bir bireysel kredi sözleşme öncesi bilgi formu ve ekinde

örnek ödeme planı verilir. Bu şekilde müşteri kredi şartlarında yapacağı değişiklikler ile ilgili yazılı bilgilendirilmiş kabul edilir.

3. Sigorta Yaptırılması/Sigortalı Kredi Sözleşmesi

3.1. Banka kredi kullandırımı sırasında vermiş olduğu kredilere ilişkin zorunlu sigortaların yaptırılması hususunu kontrol etmek ve yaptırılmaması halinde bu sigortaların yaptırılmasını talep etmek yükümlülüğündedir. Bu nedenle kredinin teminatında taşıt rehni ya da ipotek bulunması halinde Zorunlu Trafik Sigortasının ya da Zorunlu Deprem Sigortasının Müşteri tarafından kredi kullandırımı öncesinde yapılması zorunludur.

3.2. Yukarıda açıklanan zorunlu sigortalar dışında, Müşteri'nin kredi ile bağlantılı sigorta yapma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın Banka tarafından krediyle ilgili sigorta yapılmayacaktır. Müşteri'nin Sigortaya ilişkin hizmetleri Banka dışında bir sağlayıcıdan da alması mümkündür. Kredi kullanımı aşamasında Müşteri'nin Bankadan zorunlu olmayan, hayat sigortası, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeleri ayrıca düzenlenerek primleri tahsil edilecektir.

3.3. Müşteri, kendisine sunulan sigortalı ve sigortasız kredi seçeneklerinden sigortalı krediyi tercih etmesi ve kredi devam ederken kredi bağlantılı sigortayı iptal ettirmesi/iptaline neden olması halinde, Banka'ya kalan borç tutarı ve vadesiyle uyumlu ve Banka'nın dain-i mürtehin olduğu yeni bir poliçe ibraz etmekle yükümlüdür.

3.4. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir. Konut ev paket, Dask, Kasko ve Zorunlu Trafik Sigortaları bir yıllık süreler ile yapılabildiğinden, müşteri kredi süresi boyunca bu sigortaları her yıl yenileyecek, Banka tarafından yenilenmesi halinde primlerini ödeyecektir.

3.5. Müşteri sigortaya ilişkin hizmetleri Banka dışında bir sağlayıcıdan da alabilir. Sigortaların Banka aracılığı ile değil, bizzat Müşteri tarafından yaptırılması halinde Müşteri Banka'nın dain-i mürtehin olmasını sağlayacaktır.

4. İstenecek Teminatlar

Kredi müşterisi, anapara ve anaparaya ilave edilerek hesaplanan faizlerden oluşan Ödeme Planında yer alan taksitler ile her türlü fon, gider ve ödemeleri her ne sebeple olursa olsun Bankaya karşı olan her türlü borç, taahhüt ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesini teminen Banka tarafından talep edilen rehin vb. teminatları verecektir. Banka bunlara ilave ek teminat etme talebinde bulunabilir.

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere ipotek tesis edilecek olması halinde, Müşteri, ipotek tesis edilecek taşınmazın ekspertiz raporunun hazırlanması için tapu kayıtlarının incelenmesi, taşınmazda takyidat sorgulaması yapılması, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden her türlü bilginin sorgulanması konularında Banka'yı yetkilendirmiştir.

Müşterinin yükümlülüklerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar yasal düzenleme gereği adi kefalet hükmündedir. Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, aksine yasal düzenleme bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

5. Ödemelerde Temerrüde Düşülmesi Halinde Uygulanacak Gecikme Faiz Oranı

Ödeme tarihinde ödenmeyen taksitlerde, ödemenin gerçekleştirildiği tarihe kadar Ek 1'de yer alan ödeme planında belirtilen akdi faiz oranının %30 fazlası oranında faiz uygulanır.

6. Muacceliyet Uyarısında Belirtilen Süre İçerisinde Kredi Müşterisinin Borcunu Ödememesinin Hukuki Sonuçları

6.1. Ödeme Planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur. Ödeme tarihinin tatil günü olması halinde, ödeme o günü izleyen ilk iş günü olarak kabul edilir.

Ödeme tarihinde ödenmeyen taksitlere, ödemenin gerçekleştirildiği tarihe kadar, yukarıda 5. Maddede belirtilen gecikme faizi oranı uygulanır.

6.2. Birbirini izleyen en az iki taksidin ödenmemesi halinde, Banka temerrüt tarihinden itibaren kredi müşterisine otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunacaktır. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkına sahiptir. Bu durumda Banka kredi müşterisi hakkında yasal süreç başlatacak ve 5582 sayılı Kanunla değişik 2004 sayılı İcra İflas Kanunu'nun ilgili maddeleri uygulanmak suretiyle taşınmazın tahliyesini talep edecektir.

7. Cayma Hakkı

Müşteri, Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren 14 (ondört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeden ve ceza-i şart ödemeden sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının bu süre içerisinde Banka'ya ulaşması şarttır. Müşteri krediden faydalanmış olması halinde anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten ödeme tarihine kadar tahakkuk edecek akdi faizini cayma bildiriminin Banka'ya gönderildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde Banka'ya geri ödemekle yükümlüdür. Bu süre içerisinde ödeme yapılmamış olması halinde sözleşmeden cayılmamış sayılır. Müşteri Banka tarafından kamu kurumlarına ve/veya 3. kişilere krediye ilişkin yapılan ödeme tutarlarını da Banka'ya ödemekle yükümlüdür.

8. Erken Ödeme

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesi yapabileceği gibi, borcun tamamını da erken ödeyebilir. Bu hallerde erken ödenen miktara göre Banka tarafından faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır.

Kredi Müşterisi, bu bilgi formunda yer alan bilgileri okuyup anladığını ve bu bilgi formunun bir nüshasını almış olduğunu kabul ve beyan eder.

ANADOLUBANK A.Ş.

Adı/Soyadı:

TKCN:

Tarih:

PSID:

Ek 1 : Örnek ödeme planı

Ek 2 : Efektif faiz yıllık faiz oranının belirlenmesine ilişkin örnek hesaplama tablosu

4/5

Model_462/B

Versiyon Tarihi/No: 01.08.2025 / 2

Ek 1 : Örnek Ödeme Planı**Tutar: 10.000 TL****Vade: 12 Ay**

Vade	Taksit Tutarı	Anapara	Faiz	Kkdf	Bsmv	Kalan Anapara	Faiz Oran
1. Taksit	905,41	775,41	100,00	15,00	15,00	9.224,59	1,00
2. Taksit	905,41	785,51	92,24	13,83	13,83	8.439,08	1,00
3. Taksit	905,41	795,72	84,39	12,65	12,65	7.643,36	1,00
4. Taksit	905,41	806,06	76,43	11,46	11,46	6.837,30	1,00
5. Taksit	905,41	816,54	68,37	10,25	10,25	6.020,76	1,00
6. Taksit	905,41	827,15	60,20	9,03	9,03	5.193,61	1,00
7. Taksit	905,41	837,92	51,93	7,78	7,78	4.355,69	1,00
8. Taksit	905,41	848,80	43,55	6,53	6,53	3.506,89	1,00
9. Taksit	905,41	859,85	35,06	5,25	5,25	2.647,04	1,00
10. Taksit	905,41	871,00	26,47	3,97	3,97	1.776,04	1,00
11. Taksit	905,41	882,33	17,76	2,66	2,66	893,71	1,00
12. Taksit	905,41	893,71	9,00	1,35	1,35	0,00	1,00

Ek 2 : İhtiyaç Kredisi

Bireysel Kredi Türü	İhtiyaç Kredisi
Aylık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı	1,50%
Yıllık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı	18,05%
Kredi Tutarı (TL)	10.000
Kredi Vadesi (Ay)	12
Kredi Faiz Oranı	1,00%
Kredi Taksit Tutarı (TL)	905.41
Faiz BSMV Oranı	15%
Faiz KKDF Oranı	15%
BSMV, KKDF Dahil Kredi Faiz Oranı	1,25%
Tahsis Ücreti (TL)	50
Tahsis Ücreti BSMV Oranı	15%
Tahsis Ücreti BSMV Tutarı (TL)	7,5
BSMV Dahil Tahsis Ücreti Tutarı (TL)	57,5
Peşin Faiz (TL)	0
Peşin Faiz BSMV Oranı	15%
Peşin Faiz BSMV Tutarı (TL)	0
Peşin Faiz KKDF Oranı	15%
Peşin Faiz KKDF Oranı (TL)	0
BSMV, KKDF Dahil Peşin Faiz Tutarı (TL)	0
Alınacak Toplam Ücret, Masraf, Prim ve Teferruatı (TL)	57,5